

0.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte d'aquesta modificació puntual és clarificar definitivament el règim jurídic-urbanístic al què resten sotmeses les activitats extractives en sòl no urbanitzable dins del terme municipal de l'Aleixar atesos els dubtes que l'actual regulació genera per a algunes de les activitats d'aquesta naturalesa que actualment es troben degudament autoritzades.

Des de l'aprovació de les actuals Normes Subsidiàries de Planejament del municipi per acords de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de data 4 de desembre de 1996 i 3 de febrer de 1999, la regulació de les activitats extractives ha generat diferents problemes d'interpretació que no han resolt definitivament la *Modificació Puntual de les NN.SS. del municipi pel que fa a l'article 112, punt.3.5, referent a activitats extractives*, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 1 de desembre de 2004 ja que, en els seus plànols normatius, només es contempla algunes de les activitats preexistents (pedrera PYPESA) però no d'altres que també es trobaven degudament legalitzades (Pedrera BLANCO).

Per això, i per fer efectiu el principi de seguretat jurídica, es proposa aquesta nova Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Aleixar, per establir un marc jurídic que reguli definitivament les activitats extractives en sòl no urbanitzable del terme municipal recollint explícitament totes aquelles que es troben en funcionament i que compleixen la vigent normativa sectorial minera i ambiental als efectes d'evitar els efectes negatius que l'actual indeterminació del seu règim jurídic els comporta.

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA. DOCUMENTS DE L'ORDENACIÓ

1.1. Antecedents

La Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona l'1 de desembre de 2004, que va donar nova redacció a l'article 112, apartat 3.5 de la seva Normativa, només va resoldre parcialment la situació de les pedreres en explotació al terme municipal de l'Aleixar. Com ja hem exposat, si bé va contemplar clarament la situació de la Pedrera PYPESA, finalment no reflexa la pedrera BLANCO.

Per això, els antecedents d'aquesta Modificació es refereixen fonamentalment a la Pedrera BLANCO, que és la única legalment autoritzada i no reflexada en la vigent ordenació

urbanística del municipi.

Caldrà també fer referència a l'àmbit de sòl urbanitzable delimitat, SAU 1 de les Normes Subsidiàries del terme municipal del Castellvell del Camp que confronta amb la pedrera BLANCO i que ha estat recentment objecte d'un intent de desenvolupament atès que la actual situació d'aquest sòl urbanitzable d'ús residencial entre en una evident incompatibilitat d'usos amb l'explotació de l'esmentada pedrera.

En data 25 de Novembre de 1977, (registro de salida 9 de desembre de 1977) es va obtenir de la *Delegación Provincial del Ministerio de Industria-Sección Minas*, la llicència d'obertura i explotació de la pedrera Blanco, pedrera num. 233, en las parcel·les 51 i 35, en el paratge "PUIG" amb num. d'expedient 12971. (*Annex 1*)

En data 10 de Juliol de 1985 el Tribunal Suprem va dictar la sentència nº 84.094 on condemna a l'Ajuntament de l'Aleixar a l'atorgament de la llicència per a l'explotació d'una pedrera de calissa situada en el paratge "PUIG". (*Annex 2*)

En data 20 de Setembre de 1989 l'Ajuntament de l'Aleixar resol per Decret d'Alcaldia concedir llicència municipal per "l'explotació minera d'una cantera de calcària situada en el paratge "PUIG" (parcel·les 35,51 i 54, del Polígon 12) anomenada Pedrera "Blanco" num. 233. (*Annex 3*)

En data 8 d'Agost de 1984 la pedrera "Blanco" va presentar un programa de restauració ecològica aprovat per el Departament de Política Territorial i Obres Públiques –Servei de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a Tarragona-, que va ser aprovat en data 7 de Novembre de 1984 num. Exped:84/0740. (*Annex 4*)

En data 2 de desembre de 2002 el Departament de Medi Ambient i Habitatge emet un informe en resposta a una sol·licitud de l'Ajuntament de l'Aleixar sobre la proposta de modificació puntual. L'Ajuntament presenta documentació que diu:

"Les normes subsidiàries de l'Aleixar diuen que queden prohibides les activitats extractives, si bé les explotacions legalment constituïdes abans de l'aprovació inicial de les Normes podran seguir l'activitat fins al termini de la seva concessió. Actualment es tramita aquesta modificació puntual per permetre l'ampliació de les activitats existents.

Les activitats extractives existents són:

- .-Pedrera PYPSA. Polígon 12 parcel·les5 (part), 10, 11, 12, 27, 41(part), 42part), 43(part), 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 83*
- .-Pedrera Blanco (polígon 12 parcel·les 35 i 51)*

Ampliació prevista:

*Pedrera PYPSA: polígon 12, parcel·les 2,4,88
Pedrera Blanco : no especifica parcel·les”*

Llavors Medi Ambient considera:

*“No estan ubicades en PEIN, ni afecta la Forest pública ni consorciada.
Aquesta ampliació limitarà amb el terme municipal de Reus i Castellvell. Per el que respecte a Castellvell una part està classificada com a urbà o urbanitzable.
Les activitats extractives poden produir pols i sorolls i molestar als veïns del municipi de Castellvell.” (Annex 5).*

En data 2 de Juny de 2003 (registre entrada ajuntament 26/06/03), la Direcció General d'Energia i Mines emet un informe, sol·licitat per l'ajuntament de l'Aleixar, en relació a les activitats extractives i en funcionament en aquell moment al terme municipal de l'Aleixar, informant sobre la correcta legalitat e les pedreres PYPSA num. 217 i Blanco num. 233, i confirmant la inexistència de inconvenients, des de el seu punt de vista, per l'ampliació de les pedreres. (Annex 6)

En data 1 de desembre de 2004 fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Urbanisme de Tarragona, el Text Refós del Projecte de modificació puntual de les NN.SS. de Planejament del municipi de l'Aleixar, pel que fa a l'art.112, punt 3.5, referent a activitats extractives.

En el “Títol IV. Regulació dels usos i intensitats als sistemes i zones. Article 112. Sòl no urbanitzable, punt 3.5.” diu textualment:

“3.5 Queden especialment prohibides les activitats extractives, si bé les explotacions legalment constituïdes, abans de l'aprovació inicial de les Normes, d'acord amb la Llei de mines, de 27 de juliol de 1973, i que tinguin aprovat un programa de restauració per Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, podran seguir l'activitat fins el termini de la seva concessió.

A la vegada, es permetrà l'ampliació de les activitats extractives existents en l'àmbit que determina el plànol 2 de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aleixar.” (Annex 7)

En data 14 de Desembre de 2005 fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Urbanisme de Tarragona, el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de l'Aleixar.

En data 7 de Juliol de 2009, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, va atorgar l'autorització ambiental (segons Decret 50/2005) a l'establiment Blanco per a l'extracció de pedra calcària, amb adreça a la crta. de Castellvell a Maspujols del terme municipal de L'Aleixar. (*Annex 8*)

D'acord amb el que disposa l'article 5 del Decret 50/2005, la pedrera BLANCO ha estat sotmesa a la corresponent avaluació ambiental

1.2. Situació i àmbit de l'actuació

L'àmbit d'aquesta modificació comprèn una superfície de sòl no urbanitzable, situada al sud-est del terme municipal, lluny del casc urbà (més de 3km.), envoltat per vegetació baixa i zona forestal de pins mediterranis.

Per aquest costat el municipi limita amb els municipis de Castellvell i Reus.

La superfície total de l'àmbit d'aquesta modificació puntual és de *130.693 m²*, i correspon a la superfície total de les parcel·les sobre les quals l'Ajuntament de l'Aleixar, va atorgar la llicència per l'explotació minera d'una cantera de calcària situada en el paratge "PUIG" en l'any 1989. L'àmbit d'aquesta modificació comprèn la totalitat de les parcel·les que són propietat de la pedrera Blanco.

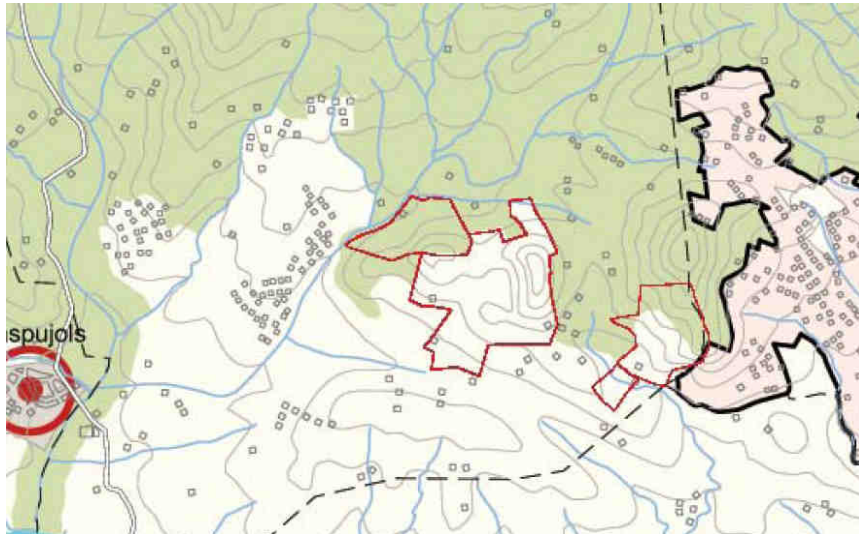
La existència d'un subsòl de pedra calcària en aquests paratges i en paratges propers va generar la presència de vàries pedreres en aquesta part del municipi.

A uns 700 mts. de l'àmbit trobem la pedrera PYPESA num. 217., que està en funcionament al igual que la pedrera Blanco.

1.3. Relació amb els instruments d'ordenació territorial

1.3.1 El Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona

L'àmbit es troba inclòs en el **Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona**, que va ser aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en la seva sessió del dia 12 de gener de 2010. En la documentació gràfica del propi Pla Territorial trobem el plànol 1.3, *Plànol de Propostes: espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures – Baix Camp*, sobre del qual hem grafiat la situació aproximada de les pedreres.



Detall plànol 1.3

L'espai ocupat per la pedrera BLANCO rep la qualificació urbanística de *Sistema d'Espais Oberts: Sòl de Protecció Preventiva*.

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona no prohibeix les activitats extractives en els sòls inclosos al Sistema d'Espais Oberts-Sòl de Protecció Especial.

L'art. 2.18 de les *Normes d'Ordenació Territorial del Pla* es diu:

"1. El Pla no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent."

Per tant, que les explotacions mineres degudament autoritzades, com és el cas de la pedrera BLANCO no han de resultar afectades per les disposicions del Pla.

Aquest article també incorpora l'exigència que els desenvolupaments urbanístics tinguin en compte les afectacions derivades d'aquestes activitats i evitin possibles conflictes d'usos.

Per les futures ampliacions de les extraccions ja autoritzades, cal tenir en compte, a més de la normativa sectorial que els és d'aplicació, les determinacions del Pla, corresponents al sistema d'espais oberts, i les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures.

Recull de la normativa del PTPCT

Art. 2.18

"1.- El Pla no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.

2. Les autoritzacions relatives a noves activitats extractives i a ampliacions de les ja autoritzades, han de tenir en compte, a més de la normativa sectorial que els és d'aplicació, les determinacions del Pla, en especial les corresponents al sistema d'espais oberts, però també les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures, en tant que poden ésser

també argument favorable o desfavorable per a determinades ubicacions.

3.- Les propostes del Pla per a la protecció dels sols no urbanitzats i del paisatge que s'estableixen en els títols II,VI i disposicions transitòries d'aquestes Normes d'ordenació territorial seran específicament considerades en l'elaboració dels projectes d'explotació i dels programes de restauració, i en els informes preceptius corresponents. En la restauració dels espais afectats per activitats extractives, que es trobin situats en sòl de protecció especial s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que, en cada cas, han motivat la protecció especial.

4.- Amb l'objectiu de racionalitzar al màxim des del punt de vista ambiental, econòmic i social l'atorgament de noves autoritzacions d'activitats extractives, s'ha de portar a terme estudis en l'àmbit de Catalunya sobre previsions de la demanda i sobre la localització i condicions d'explotació dels possibles jaciments; de manera especial s'han de tenir en compte els acords i els estudis promoguts pel Grup Interdepartamental d'Àrids de Catalunya constituït el 7 de juliol de 2004, o per altres dispositius amb la mateixa finalitat que es puguin crear en el futur.

Per altre banda el PTpCT ha establert l'exigència de reduir les urbanitzacions residencials de Castellvell i Almoster pel que fa a les peces de sol urbà i urbanitzable que contradiuen els principis generals d'ordenació del Pla Territorial.

Malgrat que en el document gràfica l'àmbit corresponent a la pedrera BLANCO, inclou part de sol de protecció especial, va ser considerada un al·legació i s'han ajustat els límits de la protecció especial exclouent els terrenys ocupats per la pedrera, valorant que no altera l'esquema d'espais oberts del Pla.

1.3.2.- Les Normes Subsidiàries de l'Aleixar

El Text Refós de les **Normes Subsidiàries de planejament de l'Aleixar** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Tarragona en la seva sessió de data 14 de Desembre de 2005.

Aquestes normes en el seu plànol num. 4 qualifiquen els terrenys objecte d'aquesta modificació com a: *Sòl rústic No Urbanitzable*.

En l'art. 58, defineix com a us d'activitat extractiva, aquelles que fan referència a l'extracció de terres i àrids, minerals i l'explotació de pedreres, incloses a l'agrupació 21 de la classificació nacional d'activitats econòmiques del INE.

En el "Títol IV. Regulació dels usos i intensitats als sistemes i zones. Article 112. Sòl no urbanitzable, punt 3.5." diu textualment:

"3.5 Queden especialment prohibides les activitats extractives, si bé les explotacions legalment constituïdes, abans de l'aprovació inicial de les Normes, d'acord amb la Llei de mines, de 27 de juliol de 1973, i que tinguin aprovat un programa de restauració per Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, podran seguir l'activitat fins el termini de la seva concessió.

A la vegada, es permetrà l'ampliació de les activitats extractives existents en l'àmbit que determina el plànol 2 de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aleixar."

La pedrera Blanco estava legalment constituïda abans de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries, d'acord amb la Llei de Mines de 27 de juliol de 1973, i disposa d'un programa de restauració ecològica aprovat per el Departament de Política Territorial i Obres Públiques –Servei de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a Tarragona -, amb data 7 de Novembre de 1984 num. Exped:84/0740, per tant pot seguir l'activitat fins el termini de la seva concessió.

1.3.3.- Les Normes Subsidiàries de Castellvell del Camp

Les Normes Subsidiàries de Castell del Camp preveuen en el límit del seu terme municipal que confronta amb el de l'Aleixar i confrontant plenament amb la pedrera BLANCO un sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial designat com a SAU 1 i, més allunyat però encara proper a la pedrera un altre sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial designat com a SAU 10.

El planejament general del municipi de Castellvell del Camp s'integra actualment pel Text Refós de la Revisió-Adaptació de les Normes Subsidiàries de planejament aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en les seves sessions de data 11 de març i 27 de maig de 1998 i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de gener de 1999.

Aquest Text Refós integra les Normes aprovades l'any 1984, les modificacions puntuals introduïdes per l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 15 de desembre de 1993 així com les modificacions fruit de la Revisió-Adaptació al que acabem de fer esment.

Pel que fa a aquest expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de l'Aleixar, convé tenir en compte les següents dades:

1ª.- Fins a la Revisió de les Normes Subsidiàries de Castellvell aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'any 1993 **l'actual sector de sòl apte per urbanitzar SAU-1, que és el que confronta amb la pedrera "BLANCO" núm. 233 tenia la classificació urbanística de sòl**

no urbanitzable.

Adjuntem com a Annex 9 còpia del plànol d'informació que consta a l'expedient nom 1993/000058/T de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en el que es reflecteix la classificació urbanística del terme municipal de Castellvell del Camp amb anterioritat a la modificació de les NN.SS. de l'any 1993, i on es constata clarament que en aquella data l'actual SAU-1 era sòl no urbanitzable.

La dada és d'indubtable transcendència ja que, l'autorització administrativa per al funcionament de la pedrera "BLANCO" data de l'any 1977, es a dir, 16 anys anterior al canvi de planejament que va admetre els usos residencials per a sòl que actualment integra el sector SAU-1.

2ª.- El sector de sòl apte per urbanitzar SAU-10 apareix en la Revisió de les Normes Subsidiàries de l'any 1998. Per la informació que disposem aquest sòl era urbanitzable fins l'any 1984, però es va desclassificar en la Revisió de l'any 1993. Tanmateix, aquest sector més allunyat de la pedrera "BLANCO" té una importància menor pel que fa al contingut de les al·legacions que formulen en aquest escrit.

El Ple de l'Ajuntament de Castellvell del Camp de data 15 de maig de 2008 va aprovar inicialment una modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi així com el Pla Parcial discontinu dels sectors SAU 1 i SAU 10

Segons la Memòria de la Modificació Puntual de les NN.SS. de Planejament de Castellvell del Camp en l'àmbit dels sectors SAU-1 i SAU-10, aquesta té una triple finalitat:

- 1ª.- La **Redelimitació dels Sectors SAU-1 i SAU -10**, els quals passen d'estar configurats com a dos sectors independents a un únic sector físicament discontinu.
- 2ª.- Es **reajusten els límits i les Superfícies dels dos àmbits**.
- 3ª.- Finalment, es modifica el sistema viari i es crea un nou carrer.

Es justifica la creació d'un únic sector discontinu per la reduïda dimensió del SAU-10 i l'escassa dimensió del sòl destinat a equipaments que acolliria. Amb la creació d'un únic sector discontinu s'agrupen en el sector SAU-1 pràcticament la totalitat dels espais lliures i de la zona d'equipaments, mentre que en el SAU-10 es qualificarà quasi en la seva totalitat com a sòl d'ús residencial.

En el marc d'aquest expedient de modificació puntual, la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives del Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Economia i Finances ha emès el corresponent informe preceptiu en virtut de les competències sectorials que ostenta. D'aquest informe de data 17 de juny de 2008, de caràcter **desfavorable** en resulten les dades essencials que acrediten els riscos i molèsties que la implantació de els zones residencials SAU-1 i SAU-10 comportarien.

Així entre d'altres qüestions l'informe diu:

"Que aquesta explotació té autoritzat l'ús d'explosius com a mètode d'arrencada, així realitza voladures de manera periòdica. També existeix dins del seu recinte una planta d'esmicolament i classificació d'àrids degudament autoritzada.

Que la utilització d'explosius i el funcionament de la planta d'àrids produeixen pols, soroll i vibracions, que afectarien tant a les persones com a les edificacions, atesa la excessiva proximitat entre la zona que es pretén urbanitzar i l'activitat extractiva. Un altre risc ve per les projeccions de pedres i materials que es podrien produir en el cas que fallés alguna

barrinada.”

Així mateix, a l'informe es fa esment de la prohibició de realitzar labors mineres a menys de 40 metres d'edificacions (art. 2 del Reial Decret 2857/1978, de 25 d'agost que va aprovar el reglament general per al règim de la mineria), així com del punt 3r de l'Ordre de 29 de juliol de 1994 que va modificar la Instrucció Tècnica Complementària 10.3.01 “Explosius Voladures Especials” del reglament General de Normes Bàsiques de Seguretat Minera que estableix que els projectes de voladures especials han de contemplar l'existència d'edificacions en un radi mínim de 500 metres, i resulta obvi que les noves zones residencials es situaran en un àmbit inferior al que acabem d'esmentar.

No suposa una solució al problema plantejat el fet que a les zones més properes a la pedrera que formen part del SAU-1 s'hagin situat els espais lliures així com la zona d'equipaments, ja que ambdós equipaments han de ser plenament funcional, i per tant els plantegen els mateixos riscos per les persones que els utilitzin.

El contingut d'aquets informe de la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives fou reiterar posteriorment en sengles informes de data 15 d'octubre de 2008 i 28 de maig de 2009.

En data 24 de setembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Castellvell del Camp va acordar:

“DEIXAR SENSE EFECTE la tramitació de la MPNS i, el SAU discontinu, i es demani als promotors que tramitin, exclusivament el SAU10, deixant sense efecte la tramitació del SAU 1”.

1.4 Topografia, estat actual i usos

En tractar-se d'una pedrera a cel obert en un paratge de turons presenta una topografia accidentada on es combinen els fronts d'explotació de la pedrera, i la topografia original del turó on es situa l'explotació.

Actualment la pedrera Blanco es troba en funcionament, i extreu pedra en format gran per escullera, i en format petit per àrid.

Aquest àmbit no es troba inclòs ni limita amb cap espai inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni Espai Natural de Protecció Especial (ENPE), ni Xarxa Natura 2000, ni espais inclosos en l'inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, ni Zones Humides, ni forestals gestionades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Tampoc no s'hi localitza cap aquífer protegit.

No existeixen camins públics que travessin les propietats.

No afecta a cap xarxa de serveis municipals.

Respecte al patrimoni cultural cal comentar que en l'àmbit d'estudi no s'hi localitza cap l'element del patrimoni arquitectònic ni arqueològic.

1.5 Relació amb les infraestructures

L'àmbit d'aquesta modificació no es veu afectat, ni afecta cap infraestructura.

2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació legal

2.1.1 Necessitat de la Modificació de les NN.SS. de l'Aleixar

En l'article 92 del Decret Legislatiu 1/2005 del 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), es determina que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

L'article 94 del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, estableix en el seu punt 5 que:

“5. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.”

El present document raona, justifica i comporta les noves determinacions a l'àmbit delimitat a la documentació gràfica que l'acompanya.

En un mateix sentit l'article 118.1.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el qual va entrar en vigor l'1 de setembre de 2006 estableix que:

“118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions

adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen."

En aquest sentit la modificació de Normes Subsidiàries pretén clarificar definitivament el règim jurídic-urbanístic al què resten sotmeses les activitats extractives en sòl no urbanitzable dins del terme municipal de l'Aleixar i establir un marc jurídic que les reguli definitivament recollint explícitament totes aquelles que es troben en funcionament i que compleixen la vigent normativa sectorial minera i ambiental als efectes d'evitar els efectes negatius que l'actual indeterminació del seu règim jurídic els comporta. Per això es proposa reflectir en la documentació gràfica de les Normes Subsidiàries l'autorització per a l'activitat extractiva de la pedrera Blanco y de la pedrera YPSA, per tal d'evitar malentesos i interpretacions errònies a l'article 112, punt 3.5 de les Normes Subsidiàries de l'Aleixar.

L'activitat extractiva de la pedrera Blanco es situa en l'espai territorial on conviu amb una altra pedrera activa, la pedrera YPSA, i una tancada, la pedrera COUBIC. Degut a la qualitat del material existent en el terreny, i per la seva proximitat al punt de servei, s'ha utilitzat per construir infraestructures claus per el desenvolupament territorial (aeroport de Reus, Port de Tarragona, vials i d'obres en general), aportant material tan bàsic com les esculleres i l'àrid per sub-bases de vials, i per fabricar formigó i asfalts, a un preu adequat degut a la seva proximitat a nuclis urbans tant importants com Tarragona i Reus, que actualment i segons preveu el Pla Director estant potenciant el seu desenvolupament.

L' implantació de les pedreres no pot ser arbitral, ja que està determinada per varis factors que anomenem a continuació:

- .- característiques geològiques del territori

- .- característiques físiques i químiques del propi material

- .- grandària del jaciment

- .- proximitat als punts de servei, per tal de reduir despeses de transport de un producte que es serveix en quantitats molts altes i a preu baix.

- .- activitat de fort impacte

.- impacte ambiental social

En aquest cas:

.- en el municipi de l'Aleixar, els paratges on es situen les pedreres PYPSA i Blanco es situen damunt de l'únic aflorament de roca calcària existent dintre dels municipis propers. Les explotacions de roca calcària més properes es trobem a L'Albiol, Alcover i Hospitalet de l'Infant.

.- les característiques del material són molt bones, ho demostra que s'han utilitzat per nombroses obres de la zona

.- la seva proximitat a Tarragona i Reus és un emplaçament excel·lent

.- es tracta de pedreres posades en funcionament a final dels anys 70, en terrenys allunyats dels nuclis urbans, amb els permisos corresponents.

.- cada una de les pedreres existents disposa del seu pla de restauració i dels avals necessaris per garantir-los. En cas de realitzar ampliacions, la llei obliga a generar el pla corresponent de restauració sobre la zona ampliada.(programa de restauració ecològica aprovat per el Departament de Política Territorial i Obres Públiques –Servei de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a Tarragona-, aprovat en data 7 de Novembre de 1984 num. Exped:84/0740). (Annex 4)

De tots aquest factors cal destacar el fort impacte i el rebuig social. Aquest factors han provocat una prohibició generalitzada de les activitats extractives en la majoria de municipis catalans, que unit a l'esgotament de pedreres existents pot provocar l'incapacitat de extreure àrid en el nostre territori, el que provocaria la necessitat insostenible ambientalment de importar-lo de comunitats veïnes.

La manca de terrenys d'ús extractiu, provoca encariment de preus, desfases entre demanda i oferta, autoritzacions temporals d'explotacions per realitzacions de grans obres d'infraestructures que es realitzen sense garanties de recuperació dels terrenys.

Partint de la base que els materials petris són bàsic en l'actual model constructiu, podem assegurar que és més sostenible mantenir una activitat existent amb el seu pla de recuperació que provocar l'obertura de noves, o la situació més extrema que suposa importar el material de fora del territori.

El Decret 343/1983, de 15 de Juliol, “sobre les normes de protecció del medi ambient d’aplicació a les activitats extractives” es la millor eina per tal de minimitzar l’impacte visual de les pedreres, regulant els programes de restauració per tal de protegir el medi ambient i integrar l’àrea afectada a l’ambient natural, un cop finalitzada l’activitat.

Per altre banda les polítiques municipals han lluitar per mantenir en els seu territori les empreses ja instal·lades, evitant el trasllat d’activitats econòmiques a altres territoris, i afavorint la creació de llocs de treball i reactivant l’economia local,

En moments de recessió com l’actual cal recolzar aquelles empreses disposades a invertir en el seu desenvolupament, creant nous llocs de treballs.

2.1.2. Tramitació de la modificació puntual

La tramitació de la mateixa estarà a allò que disposa el capítol II del títol tercer, del TRLU, sobre formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic.

Al respecte de la tramitació de la modificació dels instruments de planejament urbanístic, l’article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme (RLU 305/2006), estableix que en aquests casos no són obligatòries les actuacions assenyalades en els punts b i c de l’article 101 sobre l’aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la subjecció a informació pública de l’avanç de l’instrument de planejament, per la qual cosa aquest mateix document, en el que fa referència a la participació ciutadana, es tramitarà i publicarà mitjançant el tràmit d’aprovació inicial i la corresponent exposició pública, considerant-ne aquest acte suficient pel foment de la participació dels ciutadans i ciutadanes.

Segons l’article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme, no és necessari l’Informe de Sostenibilitat Ambiental en aquelles modificacions de planejament general que no s’hagin de sotmetre a Avaluació ambiental. En aquest sentit, la Disposició Transitòria 6ena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme, requereixen d’Avaluació Ambiental:

“les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d’aquest sòl”.

Llei d’avaluació ambiental, duplicitat addicional 3era.

Per tant, atès que aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de l'Aleixar que ens ocupa no altera en qualsevol cas la classificació o qualificació urbanística i manté els usos previstos a les NN.SS, concloem que no és necessari un Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Segons el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, només serà necessari incorporar un Estudi Ambiental de Mobilitat Generada en el cas que els planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions comportin noves classificacions de sòl urbà o urbanitzable.

Tenint en compte que en cap cas, la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de l'Aleixar, no altera la classificació o qualificació urbanística del sòl, tot mantenint els usos previstos a les NN.SS., concloem que no és necessari incorporar aquest document.

2.1.3. Contingut documental

L'article 106 del RLU estableix el contingut d'un avanç de la modificació de planejament, que ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Els continguts descrits anteriorment, es desenvolupen, en els casos necessaris, en els següents documents:

- Memòria descriptiva. Documents d'informació

- Memòria justificativa. Documents d'ordenació
- Plànols d'informació / Plànols d'ordenació

2.2 Objecte de la Modificació de Normes Subsidiàries

Es redacta la present modificació puntual de Normes Subsidiàries de l'Aleixar amb els següents objectius:

- .- recollir la realitat del lloc, amb finalitats d'aclariment administratiu i jurídic.

Es tracta doncs d'adequar l'informació de les normatives vigents a la realitat física i jurídica d'aquesta activitat minera anomenada pedrera Blanco, essent el motiu d'aquesta actuació la necessitat protocol·lària per part de l'administració pública de donar legalitat urbanística a aquesta activitat.

- .- reflectir de forma clara i inequívoca la legalitat de l'activitat existent en la documentació que compona les Normes Subsidiàries.

Tal com s'ha comentat en el punt 0, dins l'àmbit d'aquesta modificació existeix una activitat minera amb permís i recurs miner des de l'any 1977, avalat per una sentència del Tribunal Suprem, i llicència municipal des de 1989.

Malgrat que en el text es descriuen les condicions que han de tenir les pedreres existents per tal de poder mantenir la seva activitat, i que la pedrera Blanco compleix aquestes condicions, no es reconeix implícitament la legalitat de l'activitat, i no existeix la verificació directa d'aquesta legalitat ni a la documentació escrita ni en la gràfica.

- .- equiparar l'informació exposada en les Normes Subsidiàries respecte a les activitats extractives existents, tant de la pedrera PYPESA com de la pedrera Blanco.

- .- establir la possibilitat d'ampliació de les activitats extractives existents situades en el terme Municipal de l'Aleixar, en els termes que estableixin els plànols normatius que acompanyen aquest document.

2.3. Proposta de modificació

Es proposa adjuntar a la documentació gràfica de les NN.SS un plànol "Plànol 2.1. Pedreres autoritzades existents" on es determina l'àmbit d'aplicació de la llicència municipal sobre activitats extractives existents.

Ahora es proposa ampliar l'apartat del punt 3.5 de l'article 112 on diu textualment:

"A la vegada, es permetrà l'ampliació de les activitats existents en l'àmbit que determinen el plànol 2 de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aleixar"

Substituint-la per:

"A la vegada, es permetrà l'ampliació de les activitats existents en el plànol num. 2.1 de la present modificació".

Aquesta modificació no suposa una autorització directe per una ampliació, ja que recordem que per obtenir les autoritzacions d'ampliació d'una pedrera cal fer la tramitació administrativa, tant urbanística, com mediambiental i minera.

Aleixar, juny de 2010.

L'Arquitecte

Josep Frederic Pérez